



COMUNE DI SAN CLEMENTE

Provincia di Rimini



Piazza Mazzini n.12 - Tel. 0541862456 - Fax 0541980710 - <http://www.sanclemente.it> - email: edilizia@sanclemente.it

Certificato n. 51 del registro

Imposta di bollo assolta in modalità virtuale
N. id. 01180647211943

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 D.P.R. 06/06/01 n° 380).

Vista la domanda acquisita agli atti con prot. n. 8454 del 15/11/2021, con la quale il Dott. Cristian Guidi nato [REDACTED] in qualità CTU del Tribunale di Rimini, chiede il certificato di destinazione urbanistica dei terreni censiti nel Comune di San Clemente al Foglio n. 7 Mappali n. 336-374;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Rimini (P.T.C.P.), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 61 del 23 ottobre 2008 e successive varianti (variante "alta Val Marecchia" approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 12 del 23 aprile 2013);

Visti gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale vigenti, con particolare riferimento alla variante generale al PRG approvata con delibera della Giunta Provinciale n° 205 del 08/08/2002 e successive varianti;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno come sopra elencato risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Strumenti urbanistici	Previsioni dello strumento
P.T.C.P. vigente	Tav. B // Tav. C // Tav. D Tutti i Mappali Bacini imbriferi (art. 3.5) Mapp. 336 Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 4.1 commi 5 e 7) Mapp. 374 Aree potenzialmente instabili (art. 4.1 comma 9)

	Tav. E Mapp. 336 Zone non idonee alla localizzazione di impianti di smaltimento e recupero di rifiuti Mapp 374 Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (discariche ed inceneritori, con le limitazioni di cui all'art. 6.2 comma 4 quinta linea)	
PRG vigente	Zona B1 - Zone prevalentemente residenziali sature (art. 4.1.2)	
Tutela dell'ambiente PRG vigente	Viabilità storica (art. 2.1.9) Interno al perimetro del territorio urbanizzato	

Altre indicazioni relative all'area: =====

☐ SI ☐ NO

☒ ☐ area interessata dal vincolo sismico ex L. 02/02/74 n. 64;

☐ ☒ area inserita nel Catasto delle aree percorse dal fuoco (delibera GC n. 29 del 04.05.2018);

Si dà atto che il Dott. Guidi Cristian ha versato la somma di € 50,00 a titolo di diritti di segreteria per CDU in data 12.11.2021, ai sensi della delibera G.C. n. 107 del 30.11.2017.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 e ss. mm. ed ii.

La Responsabile Area Urbanistica – Edilizia Privata
(Dott.ssa Antonella Alagia)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.